Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Vitrolles (13127) en France

Annonce **C1305573** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Vitrolles (13127) : A vendre un hôtel - bar - restaurant idéalement situé à environ 5 minutes de l'aéroport Marseille Provence et à proximité des axes stratégiques de la région, Vitrolles et Marseille par la d20.

Cet hôtel-bar-restaurant Licence IV constitue une opportunité pour un couple d'entrepreneurs souhaitant exploiter un établissement avec un beau potentiel de développement.

Un établissement fonctionnel et rentable.
- L'hôtel accueille principalement une clientèle ouvrière et dispose de 8 chambres d'environ 10 m2 avec douche, ainsi que 2 chambres plus spacieuses de 15 m2. Pour une offre plus variée et adaptée aux besoins des clients, 4 logements indépendants (3 t2 et 1 t3 de type maison) viennent compléter l'offre d'hébergement, offrant un confort supplémentaire.
- Le restaurant propose 130 couverts en intérieur et une trentaine en extérieur, ce qui permet d'accueillir une importante affluence, aussi bien pour le service du midi que pour les repas en soirée. Son bar Licence IV est un atout supplémentaire, offrant un espace convivial pour les clients de passage ou réguliers.

Des infrastructures prêtes à l'emploi :
- L'établissement est équipé d'une cuve de gaz propane enterrée, garantissant une gestion optimisée de l'approvisionnement en énergie. Deux parkings privés sont à disposition des clients, complétés par d'autres places accessibles sur la voirie, assurant un confort logistique non négligeable.

Un fort potentiel de développement :
- Diversification de la clientèle : Si l'hôtel est, aujourd'hui, principalement fréquenté par une clientèle ouvrière, il est tout à fait envisageable de développer une offre pour les voyageurs d'affaires ou les touristes en transit à proximité de l'aéroport.
- Restauration à thème ou événementiel : Le restaurant peut être optimisé avec des soirées à thème, des offres spécifiques pour les entreprises locales ou encore la mise en place d'un service de livraison pour capter une nouvelle clientèle.
- Optimisation de l'occupation des logements indépendants : Avec la forte demande locative dans la région, les logements t2 et t3 peuvent constituer un véritable levier de rentabilité en hébergement longue durée.
- Exploitation du bar Licence IV : Possibilité de développer l'offre du bar avec des animations, des retransmissions sportives, ou encore la création d'un espace after-work pour les professionnels de passage.

- Contrôle sécurité : ok.
- Façade ravalée.
- Toiture refaite.
- Contrôle amiante : ok.
- Alarme : ok.
- Tous les frigos ont étés révisés, moteurs changés.
- Les deux fourneaux de la cuisine sont neufs, la chaudière est saine .

Cette affaire bien en place n'attend plus qu'un (couple de) repreneur(s) dynamique(s) souhaitant exploiter son plein potentiel. Elle s'adresse à des personnes confirmées dans le métier.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 378 000 €.
- Prix net vendeur de 350 000 €.
- Les honoraires du cabinet sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 858 m²

Surface totale : 858 m²

Éléments chiffrés :

CA	332 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vitrolles : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.