Tabac, Presse, Loto, 160 m2 proche de toutes commodités,, Marseille (13006)

Annonce **C1305570** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, cave à cigares idéalement situé en emplacement N°1, sur un axe hyper passant, proche de toutes commodités.

Magasin refait à neuf avec beaucoup de goût.

Belle superficie commerciale d'environ 80 m2 (avec appartement - réserve d'environ 80 m2).

Secteur et clientèle très agréable.

Encore du potentiel de développement : Heures d'ouverture, vente de vins et spiritueux, PMU, bimbeloteries, articles fumeurs et cadeaux, E. Cigarettes et E. Liquides, produits à marge et à emporter, etc.

- CA total 2023 : 542 000 € (encore en progression sur 2024, etc).
- Commissions tabac nettes 2023 : 166 000 €.
- Commissions tabac nettes 2024 : 155 000 €.
- Commissions FDJ 2023 : 82 000 €.
- Commissions FDJ 2024 : 85 000 €.
- EBE retraité 2023 : 262 000 € (calculé avec 2 salariés).
- EBE retraité 2024 : 264 000 €.

- Loyer : 1 550 € / mois HT HC (pour 80 m2 de superficie, com + 80 m2 de réserve/appart, etc).

- Prix de vente net vendeur : 950 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6 % TTC (5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	542 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 007 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.