

Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2, Marseille 9ème (13009) en France

Annonce **C1305569** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Top Secteur ! Tabac Loto Petite Presse PMU Marseille Sud... Marseille Sud Très belle affaire de Tabac Loto PMU Petite Presse Bimbeloterie Secteur très agréable de Marseille Sud.... Axe passant... Entourée de commerces... Rare à la vente ! Total Commissions Nettes 2023 : 290 000EUR / Tendances 2024 : 280 000EUR (sur Z de Caisse) Loyer : 2000EUR/mois CC / Bail neuf à signature Affaire très propre... Pas de travaux à prévoir... Ouverte de 7H à 20H00 du Lundi au Samedi et de 8H à 13H les dimanches Axes de développement : surtout sur les produits à marge, les articles fumeurs et cadeaux... chiffre d'affaires à développer +++ chiffre d'affaires Total 2023 : 325 000EUR EBE Retraité 2023 : 236 000EUR (calculé pour 1 couple d'exploitants) Prix de vente Net Vendeur : 750 000 EUR Honoraires du Cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	296 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.