

## Local commercial de 100 m2, Dijon dans une rue commerçante (21000) en France

Annonce **C1305562** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre local commercial situé dans une rue commerçante.

Ce local commercial de 80 m2 environ avec réserve de 20 m2 plus cave.

Offrant un charme unique et un fort potentiel commercial.

Emplacement stratégique, idéal pour toute activités sauf nuisances et malodorante.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 718 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.