

## Local commercial , 54 m2, Aubagne au cœur d'une zone industrielle dynamique (13400) en France

Annonce **C1305554** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Aubagne (13400) : A louer local commercial en bon état, situé au cœur d'une zone industrielle dynamique.

D'une superficie d'environ 54 m2, ce bien lumineux et fonctionnel se compose de : Deux pièces, idéales pour un espace de vente, un bureau ou un showroom.

Sanitaires privatifs, garantissant confort et praticité.

Emplacement stratégique : Situé dans une zone attractive, bénéficiant d'un fort passage et d'une bonne accessibilité.

Stationnement : Un parking est disponible devant le local, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

