Concept store pour enfants de 195 m2, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1305553** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre concept store pour enfants qui existe depuis 2018.

Connue comme l'une des rares boutiques indépendantes pour enfants à Marseille.

L'activité se divise en trois grandes parties : Une boutique pour enfants (jouets, accessoires, décoration, livres et loisirs créatifs), un salon de thé et des ateliers pour toute la famille.

Possibilité de développer une activité puériculture demandée dans ce secteur dynamique.

Ce local commercial d'une surface utile d'env. 195 m2, une vitrine de 2,20m de long, avec un espace commercial de 80 m2, WC et une cuisine équipée.

Une véranda de 30 m2 donnant sur un patio de 50 m2.

Une maison de fond de cour de 85 m2 sur deux niveaux avec un rdc une pièce, WC et à l'étage, deux pièces de 13 m2 et une salle de bain.

Bail commercial 3/6/9 signé en mai 2018 et autorisant toutes les activités à l'exception de la restauration.

Possibilité de reprise du stock en supplément du prix de vente.

Une base de données qualifiée de 1.500 clients et un site internet permettant l'achat en ligne.

Transports en commun, bus, métro, tramway et gare.

Surface commerciale : 2 100 pi²

Surface totale : 2 100 pi²

Loyer mensuel : 4 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos