

## Tabac, Presse, Loto dans l' Aude sur un axe passant (11) en France

Annonce **C1305551** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre tabac, presse, FDJ bénéficie d'un emplacement premium, sur un axe passant avec plus de 10 000 véhicules par jour.

Situé dans une ville dynamique de plus de 50 000 habitants.

Refait à neuf en 2018, idéal pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce sans travaux à prévoir.

Stationnement facile face au commerce, assurant un flux constant de clientèle.

**Loyer mensuel : 890 CHF**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 417 000 CHF |
| EBE en 2024 | 179 000 CHF |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **631 000 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**