Local commercial de 40 m2 en centre ville de Dinan en France

Annonce **C1305547** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre droit au bail d'un local commercial en centre-ville de Dinan.

Local refait à neuf, bail tout commerces sauf nuisances.

Cave saine sur la totalité de la surface.

Rue piétonne passante.

Proche parking.

Prix de cession : 48 000 € FAI.

Loyer : 10 200 € annuel HC - net de TVA (11.63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.