

## Bar a bières de 2160 pi2 près d'Angers (49000) en France

Annonce **C1305541** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : A vendre fonds de commerce de bar à bières idéalement situé dans une commune dynamique et attractive, à seulement 20 minutes au sud d'Angers.

Atouts majeurs :

Emplacement stratégique : Bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour l'organisation de soirées festives et d'événements conviviaux.

Un chiffre d'affaires constant de plus de 200 000 €, avec un EBE retraité supérieur à 15 000 €, garantissant une rentabilité immédiate.

Potentiel de développement : Nouvelles pistes de croissance en développant une activité de snacking et/ou de cave à bières, répondant ainsi à une demande croissante.

Clientèle fidélisée : Un établissement bénéficiant d'une clientèle locale fidèle.

Cadre de vie agréable : Situé dans une commune vivante et accueillante, offrant un cadre de vie idéal à proximité d'Angers.

Idéal pour un professionnel ou une personne souhaitant se reconverter, un entrepreneur ambitieux en quête d'un projet rentable et passionnant.

Prix de vente : 110 800 € FAI.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	310 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 800 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**