

Institut de beauté de 58 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1305534** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce un institut de beauté/ cabinet d'esthétique pour hommes et femmes.

Situé sur un boulevard à fort trafic, en secteur périphérique intérieur de Nantes.

Facilité de stationnement.

Local de 58 m2 et doté de 3 cabines (1 cabine UV, 1 cabine duo et 1 cabine classique).

Clim réversible.

Local propre et fonctionnel.

Ca HT de 105 000 € en 2024.

Un EBER à 25 000 €.

Possibilité également de cession de droit au bail.

Son prix FAI TTC : 40.800 €.

Affaire idéale pour une première installation.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 8 848 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	105 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **40 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.