

## **Bar, Restaurant 60 couverts dans une rue fréquentée,, Paris (75002) en France**

Annonce **C1305519** postée le **07/avril/2025**

### **Description de l'activité**

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 60 couverts avec extraction 400, situé dans une rue avec d'autres restos et bars très fréquentés.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et beaucoup de tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 145 m<sup>2</sup>.
- Une salle de 60 couverts selon l'agencement - 75 m<sup>2</sup> de plateau.
- Beau et grand bar permettant le dressage devant les clients.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Très grande cuisine de 40 m<sup>2</sup> ; un vrai labo.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 5 m.

Provision pour charges autour de 500 €.

L'affaire est saine et parfaite pour une équipe.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 900 CHF

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	737 000 CHF
------------	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **562 000 CHF**

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

