

## Local commercial de 650 m2, Soorts-Hossegor dans une zone d'activité (40150) en France

Annonce **C1305516** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Soorts-Hossegor (40150) : A vendre local commercial situé dans une zone d'activité.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et reconnu internationalement pour son lien avec l'industrie du surf.

Cet investissement offre une stabilité locative et un cadre privilégié au sein d'un pôle économique majeur de la région.

Tout consommateur a le droit de recourir gratuitement à un médiateur de la consommation en vue de la résolution amiable du litige qui l'oppose à un professionnel.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 490 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 419 048 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**