

Boulangerie de 1640 pi2 en Ardèche sur un axe passant (07) en France

Annonce **C1305514** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre boulangerie située sur un axe passant.

Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique avec un parking juste devant, facilitant l'accès à une large clientèle.

Avec un chiffre d'affaires de plus de 400 000 €, et ce, en étant fermée 2 jours par semaine.

Cette affaire présente encore un beau potentiel de développement, notamment sur la partie snacking qui peut être optimisée.

Loyer modéré.

Bonne rentabilité assurée.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter une affaire rentable, avec un bon potentiel de développement.

Prix de vente fonds de commerce : 300 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 640 pi²

Surface totale : 1 640 pi²

Points fort :

Un emplacement de premier choix avec un flux constant de clients, commerces attractifs aux alentours garantissant une forte affluence.

Matériel neuf.

Aucun investissement à prévoir.

Loyer mensuel : 1 140 CAD

Éléments chiffrés :

CA	725 000 CAD
Res. net	122 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 400 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.