

Commerce alimentaire, l'est de la Creuse, entre Auvergne et Limousin,, Auzances (23700) en France

Annonce **C1305508** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Deux options sont offertes pour ce site situé en Creuse, tout proche des départements 63 et 03 : - Soit une exploitation en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite), soit un achat direct du fonds de commerce et négociation avec le groupe (et des travaux à réaliser en accord avec le propriétaire).

Un commerce alimentaire situé idéalement au cœur d'un petit village charmant entre l'Auvergne et le Limousin (1100 habitants) ; avec un réel potentiel de développement et de nouveaux services à développer.

Possibilité d'exercer les atouts de commerçant pour développer le chiffre d'affaires d'un commerce de 93 m2 et qui pourra proposer de nombreux services (service-arrière, marée, etc).

Dernier CA : Dans les 280 000 € TTC (potentiel certain annuel dans les 320 000 €).

Loyer mensuel : Dans les 1250 € en location-gérance, plutôt dans les 1000 € dans le cadre d'une reprise du fonds.

Gros atout dans ce projet : possibilité de logement F2 disponible en bon état.

Exploitation idéale en solo avec pourquoi pas un conjoint présent de temps en temps.

Apport requis : De 15 à 20 000 € pour de la location-gérance ; un peu plus dans le cadre de l'achat du fonds de commerce (avec des travaux à prévoir en accord avec le propriétaire).

Point de vente situé dans un bourg dynamique avec commerces complémentaires et un parking-minute à disposition.

Premier concurrent à 5 minutes en voiture.

Les atouts de la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 133 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Croissance du chiffre d'affaires.
- Renouveau du magasin.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024
Nb pers. en 2024

280 000 EUR
1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **45 000 €**
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Personne solo.

Localisation

Localisation : **Auzances (23700), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Auzances : **1 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.