

Local commercial Immeuble, 150 m2 en plein centre ville,, Redon (35600) en France

Annonce **C1305475** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : Immeuble en pleine propriété sur une parcelle foncière de 150 m2 (surface cadastrale) situé en plein centre-ville.

Immeuble complet composé, au rez de chaussée, d'un local commercial donnant sur une place, avec une cuisine située à l'arrière. Au 1er étage, un espace à aménager et au 2ème étage 2 chambres et une salle d'eau.

Possibilité de faire un commerce au rez de chaussée avec t3 à l'étage.

Une courette est située à l'arrière du bâtiment à l'abri des regards et un 2ème bâtiment en enfilade pouvant être aménagé en habitation ou pour une zone de stockage.

Un seul compteur EDF et un seul compteur d'eau. Assainissement tout à l'égout.

Travaux à prévoir.

Impossible de créer plusieurs logements.

Surface de plus de 150 m2.

Bien atypique idéal pour un commerçant et/ou investisseur pour immeuble de rapport (1 local commercial + 1 appartement à l'étage).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **108 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

