

Bureaux / Locaux professionnels, 154 m2, Rueil-Malmaison (92500) en France

Annonce **C1305474** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

À 7/8minutes à pied de la future gare du Grand Paris (ligne 15 'Rueil-Suresnes-Mont-Valérien') de ses commerces et commodités. A proximité également de la promenade Jacques Baumel. Ce loft quasi-neuf offre un cadre de vie moderne et lumineux, alliant le charme d'un ancien local commercial (Hauteur sous plafond, grandes ouvertures) à une rénovation contemporaine. Pour une surface au sol de 154m2. Au rez-de-chaussée : Grande pièce de vie de 60m2 baignée de lumière naturelle avec cuisine ouverte, parfaitement équipée, avec un accès direct à une terrasse extérieure de plain-pied de 70m2.. Deux chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.. Une salle de bains et une Salle d'eau supplémentaire. WC. Entée avec Placards et meuble chaussures.. À l'étage : Deux chambres dont une avec mezzanine, et accès indépendant à une grande terrasse plein ciel de 35m2 offrant une vue dégagée. Un espace extérieur exceptionnel pour profiter du soleil et de la vue. Sous-sol: Bureau avec rangements sur mesure, Petite Salle de jeux ou sport, Buanderie, Prestations de qualité : Rénovation avec des matériaux haut de gamme, respectant les dernières normes (Diagnostic Performance Energie: A). Pompe à chaleur air / eau avec plancher chauffant et rafraichissant dans toute la maison + ballon d'eau chaude thermodynamique + adoucisseur d'eau. Volets roulants électriques sur chaque fenêtre + velux à ouverture et stores motorisés. Expérience de vie moderne et confortable. Aménagements extérieurs : arrivé d'eau et électricité sur les terrasses Une place de parking dédiée, avec possibilité de stationnement supplémentaire devant la maison. Cave de plain-pied, idéal pour ranger vélos ou autres équipements. Très faibles charges liées à une toute petite copropriété et un syndic bénévole. , honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Martin Alberola, agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre (no789213907), mandat no2708. 1 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Informations sur la cession

Prix : **995 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos

