

## Immeuble, 152 m2, Carrières-sur-Seine (78420)

Annonce **C1305473** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Carrières-sur-Seine (78420) : Une grande maison familiale indépendante sur une parcelle de 350 m2.

- Au rez de chaussée, une très grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 40m2 au calme. Un bureau de 20 m2.
- A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres, toutes avec leur salle d'eau ainsi que des WC séparés.
- Semi sous-sol total aménagé avec buanderie.

Actuellement, un très grand atelier-garage de 112 m2 de plain pied pouvant servir d'entrepôt, atelier, garage et pouvant être indépendant.

Possibilité également de le transformer en jardin avec terrasse de plain pied et cuisine d'été.

Un garage intérieur. Trois places de stationnement possible en extérieur en plus.  
Arrêts à 30 mètres pour bus directs aux gares, etc.

Très gros potentiel.

Une configuration de la maison permet d'obtenir 4 ou 5 chambres.

Prix de 481 000 € plus 18000 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **499 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carrières-sur-Seine (78420), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Carrières-sur-Seine : **15 376 ( ville )**

### Photos

---

