

## Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1305468** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un quartier recherché de Bordeaux, à vendre fonds de commerce dédié au brunch, offrant un fort potentiel de développement.

D'une surface généreuse d'environ 215 m<sup>2</sup>, cet établissement dispose également d'une agréable terrasse, idéal pour accueillir la clientèle aux beaux jours.

L'affaire bénéficie déjà d'un chiffre d'affaires d'environ 460 000 €, avec une clientèle fidèle et en constante évolution.

Prix de cession du fonds de commerce : 378 000 € HAI HT

**Surface commerciale** : 2 320 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 320 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**