

Immeuble, 226 m2, Monclar-de-Quercy (82230) en France

Annonce **C1305466** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du vieux village de Monclar-de-Quercy, cet immeuble de rendement composé de 5 lots offre un excellent potentiel locatif.

Composition du bien : 4 appartements entièrement rénovés :

T2 de 33 m2 (actuellement libre) - T3 de 58 m2 (loué) - T3 de 54 m2 (loué) - T4 de 81m2 (loué) 1 garage de 23 m2, mis à disposition des locataires.

Un investissement rentable : Revenu locatif potentiel : Environ 2 400 € /mois.

Règlement de copropriété et division par volumes déjà établis.

Un cadre de vie agréable : Situé dans un quartier calme, en plein cœur du village.

Stationnement aisé.

Commerces accessibles en moins de 5minutes à pied.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 262 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

