

## Boulangerie, Pâtisserie, Sainte-Maure-de-Touraine (37800)

Annonce **C1305437** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie - pâtisserie entièrement refaite à neuf, implantée au cœur d'un village du sud de l'Indre et Loire.

Le CA réalisé en 2024 de 175.000 Euros et un EBER de 72.000 Euros a été établi sur une base de 9 mois suite à la réhabilitation complète de l'établissement avec le remplacement de tout le matériel professionnel permettant à de nouveaux acquéreurs, une mise en exploitation immédiate sans aucun travaux ou remplacement de matériels à prévoir.

Le grand logement contigüe est aussi en parfait état ne nécessitant que quelques travaux de décorations (peintures, papiers peints, etc).

A noter, le grand espace jardin entièrement clos et 6 semaines de congés annuels.

Exonération fiscale FRR.

**Loyer annuel : 9 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 174 000 EUR |
| EBE en 2024 | 72 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>154 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

