

Salon de coiffure, 40 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1305436** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce et des murs d'un salon de coiffure situé dans une petite ville du Var. L'emplacement est très bon car en bord de route fréquentée.

Bon visuel, grande vitrine.

C'est un établissement de bonne notoriété.

Idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 651 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	158 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	240 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	130 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	44 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.