

## Salon de coiffure, 78 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1305433** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure sous enseigne nationale situé au cœur d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire de centre-ville est entourée de nombreux commerces qui drainent un flux important de clients. Elle a été refaite au nouveau concept il y a 4 ans, vous apprécierez son volume et clarté.

L'atout principal de ce fonds de commerce est son faible loyer à 640 Euros pour 78 m2 en plein centre-ville.

Aucun travaux n'est à prévoir, possibilité de travailler immédiatement avec une équipe qualifiée déjà en place.

Ouvert du mardi au samedi, avec la conservation de 2 jours de repos par semaine afin de profiter de la région.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 683 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.