

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1305432** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

38- Bar, tabac, jeux, FDJ, PMU sur un axe routier majeur du Nord Isère. Emplacement N°1 au cœur du bourg et à proximité de l'hôtel de ville. Petite ville avec un cadre de vie très agréable.

Très bonne clientèle fidèle.

50 places assises + grande terrasse.

Possibilité de développement en snacking.

Affaire pour un couple ou 2 associés avec 2 plein temps et un temps partiel.

Équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	451 000 CHF
EBE en 2024	203 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **209 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.