

Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1305429** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement idéal et d'une belle visibilité, sur un axe très passant avec stationnement aisé.

L'espace commercial comprend une salle de bar, une salle de jeux / café et 2 terrasses.

La qualité de vie des gérants est préservée grâce à la fermeture les dimanches, les jours fériés et aux horaires de jour.

- Les commissions sont proches de 200.000 Euros.
- L'EBE ressort à 167.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture le dimanche.
- Logement.
- Loyer à 4% du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 28 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	654 000 CAD
EBE en 2024	272 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **837 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.