

## Tabac, Presse, Loto, 88 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1305421** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto - Gard (30).

Cette affaire se situe en plein cœur du centre-ville, à proximité de locomotives majeures. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Ce commerce dispose d'une surface de vente de 28 m2 et d'une réserve de 60 m2. Les aménagements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 900 Euros /mois.

Ouverture 7 jours /7.

- EBE retraité : 263 000 Euros.

- Prix de vente : 726 000 Euros.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	512 000 EUR
EBE en 2023	263 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>726 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>290 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**