

## Boulangerie, dans la Vienne (86), avec logement

Annonce **C1305420** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une petite ville du département de la Vienne, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié avec stationnement à proximité.

L'établissement est composé d'un laboratoire bien équipé, d'une belle boutique et d'un appartement spacieux de 90 m2 avec 3 chambres.

L'ensemble du matériel date de 2012 et a été régulièrement changé, assurant un équipement récent et bien entretenu. Aucun changement de matériel n'est à prévoir.

L'activité est fermée le dimanche après-midi et le lundi, offrant une excellente qualité de vie avec 6 semaines de congés annuels.

L'équipe est composée de 4 salariés, dont 3 apprentis, ce qui permet une gestion efficace et une bonne organisation du travail.

Le loyer mensuel est de 1 200 €, ce qui reste très compétitif pour une structure de cette qualité.

Cette boulangerie représente une opportunité clé en main avec un logement confortable et un matériel moderne, sans besoin d'investissement supplémentaire.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 345 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**