

Immeuble, Boulangerie, 396 m2, Isigny-sur-Mer (14230) en France

Annonce C1305406 postée le 04/avril/2025

Description de l'activité

Calvados - Isigny-sur-Mer (14230) : A vendre un bâtiment mixte - local commercial avec habitation de 396 m2.

Un ensemble immobilier comprenant :

- Un local commercial de type boulangerie en activité au rez-de-chaussée, réalisant un chiffre d'affaires de 230 000 €.
- Une habitation située au 2ème étage, nécessitant un rafraîchissement.

Les exploitants actuels, en place depuis 18 ans, cèderont l'ensemble à la vente. Commerce très bien tenu et emplacement attractif.

Idéal pour un investisseur ou un repreneur souhaitant exploiter le local commercial tout en bénéficiant d'un logement sur place.

- Prix de vente de 321 000 € HT FAI.
- Les honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 300 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale: 396 m²

Surface totale: 396 m²

Loyer mensuel: 4 100 TND

Éléments chiffrés :

CA 784 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 1 094 100 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 022 500 TND

Montant honoraires: 7 %

Localisation

Localisation: Isigny-sur-Mer (14230), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Isigny-sur-Mer : 2 827 (sos villages)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.