

## Local d'activité de 670 m2, Saint-Gilles (35590) en France

Annonce **C1305404** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A Saint-Gilles (35590), avec accès direct à la RN12, à vendre un bâtiment indépendant d'environ 670 m2 édifié sur un foncier de 2000 m2.

Le local se compose d'un atelier de 450 m2 avec porte sectionnelle et d'une partie bureaux de 220 m2.

Isolation double peau, accès poids lourds et stockage extérieur à l'arrière du bâtiment.

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **669 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **620 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles (35590), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles : **3 835 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**