

Gîte, Organisation de réception, 1680 m2, Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290) en France

Annonce **C1305393** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290) : A l'entrée d'une charmante commune, un établissement idéal pour organiser tout type d'événements professionnels et festifs (séminaires, mariages, anniversaires, baptêmes, et bien plus encore).

Les points forts de cette propriété :

- Un cadre idéal : Un extérieur spacieux et soigné, parfait pour accueillir les invités dans une ambiance conviviale.
 - Capacité d'hébergement : gîte de 8 chambres pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes, idéale pour prolonger les festivités ou héberger des participants.
 - Cuisine professionnelle équipée : Matériel mis à disposition pour les traiteurs afin de garantir des prestations culinaires de qualité.
 - Accessibilité et praticité : Grand parking extérieur pour accueillir vos convives en toute simplicité.
 - Conformité aux normes : Bâtiment de 1 350 m2 répondant aux normes ERP et PMR, garantissant sécurité et accessibilité à tous.
- Un plus non négligeable : Un logement de gardiennage sur place, offrant une solution pratique pour la gestion quotidienne du site.

Projet d'investissement :

- Le lieu est une opportunité pour les entrepreneurs ou investisseurs souhaitant se positionner sur le marché en plein essor des événements.
- La localisation stratégique et les équipements complets en font une opportunité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 18 090 pi²

Surface totale : 18 090 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 322 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

