

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1305385** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU à Bordeaux (33000).

Situé au cœur d'un quartier dynamique, le commerce bénéficie d'un bel emplacement, entouré de nombreux commerces.

Magasin en bon état et bien équipé.

Clientèle agréable et variée (environ 380 clients par jour).

- Chiffre d'affaires taxable : 83 240 €.
- Commissions nettes : 98 000 € (dont 57 430 € pour le tabac).
- EBE retraité : 87 100 €.
- Bénéfice reconstitué : 72 100 €.
- Chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer attractif.

Opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 563 €

#### Éléments chiffrés :

CA	83 000 EUR
EBE	87 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**