

Hôtel bureau d'environ 2 chambres avec piscine et parking, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1305383** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 700 m² sur 3 000 m² bénéficiant d'un bon emplacement et une belle visibilité assurant un flux de clients régulier tout au long de l'année avec une qualité de vie préservé.

Belle affaire tranquille avec une activité à l'année ; 40 % du CA en basse saison et 60% haute saison.

EBE retraité de 200 000 €.

Un logement à l'étage avec 2 chambres et accès à la salle d'eau. Un studio avec salle de bain. Grande réserve. Salle de petits déjeuner avec terrasse et grande piscine. Grand parking privatif.

Loyer de 84 000 € / an payé à la SCI. Confortable reste à vivre.

Informations et nombre de chambres confidentiel après un premier contact et vérification de la capacité financière avec un apport minimum de 800 000 €.

Hôtel vendu murs et fonds de commerce indissociable ou en parts de société (avantage d'un d'un crédit à un taux de 1.5 %).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

Loyer annuel : 132 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	552 000 CAD
EBE	315 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 308 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 260 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.