

Immeuble, 1000 m2, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1305380** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

La vente de murs et de fonds de commerce d'un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement premium face au château d'une ville prisée d'île de France.

D'une superficie de près de 1.000 m2 il est composé de :

- Un restaurant gastronomique de haut standing, d'une superficie de 643 m2, d'un laboratoire de traiteur équipé comme neuf ; il propose 40 couverts et la terrasse accueille 20 couverts.

- Quatre appartements d'exception, dont l'un de 220 m2 offrant une vue imprenable sur le Château emblématique de la ville.

Depuis son vaste salon/ salle à manger de 100 m2, luxueusement décoré, le spectacle architectural et historique s'invite à chaque instant, conférant au lieu un caractère absolument unique.

Les trois autres appartements décorés avec beaucoup de goûts offrent des volumes spacieux et agréables aux étages supérieurs.

Les surfaces donnent 38 m2 pour le second, 39 m2 pour le troisième et 56 m2 pour le dernier.

Cet établissement représente une opportunité rare non seulement par sa splendeur architecturale et son aménagement intérieur, mais également par son emplacement stratégique.

En effet, il jouxte un hôtel de renom, doté de 90 chambres, offrant ainsi un flux constant de clientèle haut de gamme et un potentiel économique des plus intéressants.

Cette offre exclusive, commercialisée par le cabinet, inclut l'ensemble immobilier ainsi que les deux fonds de commerce.

Une telle opportunité, combinant luxe, emplacement privilégié et synergies économiques, s'inscrit parfaitement dans l'univers d'excellence et d'art de vivre de la gastronomie française.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 836 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.