

## Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1305375** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 160 places licence IV au pied de la Sainte-Baume.

Au pied du massif de la Sainte-Baume - opportunité unique d'acquérir un restaurant licence IV idéalement situé au pied du massif de la Sainte-Baume.

Établissement de renom avec une capacité de 160 couverts (90 en salle et 70 en terrasse), sur une surface totale de 250 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> de terrasse.

Clientèle locale et touristique assurant une fréquentation stable licence IV offrant un fort potentiel de développement (limonade, événements).

Équipements haut de gamme, aucun investissement à prévoir.

Une affaire rentable et bien positionnée.

Charges maîtrisées (loyer faible par rapport au chiffre d'affaires 4 %).

Rentabilité attractive (EBE à 15 %).

Potentiel de remboursement d'un emprunt sans risque de tension financière.

Chiffre d'affaires pondéré : 1 075 120 €.

Loyer annuel HT HC : 42 000 €.

Bail en cours jusqu'en 2029 une opportunité clés en main pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant reprendre un établissement en excellente santé financière.

Prix net vendeur : 750 000 €.

Honoraires : 7 % TTC (soit 5.83 % HT) à la charge de acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 051 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 802 500 €

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

