

## Bar, Presse, Tabac, Loto, Thiberville (27230) en France

Annonce **C1305362** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce bar avec licence IV, restaurant, tabac, presse et Française des jeux de 210 m<sup>2</sup> à proximité Thiberville, en bordure d'un axe très fréquenté, plus de 8 000 véhicules par jours.

Restauration affichant complet quasiment chaque jours, avec une clientèle principalement composé d'artisans et de routiers.

Bail neuf avec à signature.

Possibilité d'acquérir les murs avec un total de 478 m<sup>2</sup> de surface habitable, superficie du fonds de commerce inclus.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 €

#### Éléments chiffrés :

CA	256 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



