

Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche d'Argenton-sur-Creuse (36200) en France

Annonce **C1305339** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Indre, proche d'Argenton-sur-Creuse (36200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant, traiteur, limonade.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **Aucune étoile**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 600 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Lieu stratégique de renommé.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **457 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Immeuble de 1750 pierre et brique.

Hôtels-restaurant, R+3 avec un restaurant de 60 couverts à l'intérieur, 40 couverts en terrasse, autre terrasse arrière de 15 couverts et 11 chambres en parfait état général.

Chauffage au bois et fioul, radiateur fonte dans tous les lieux en question.
Cheminées poutres apparentes, bar de style double vitrage et simple vitrages.
Toiture impeccable.

Possibilité de repart d'affaires et mariage.

Restaurant ouvert d'avril à octobre, à développer en plus de novembre à fin mars.

Clientèles : Française, anglaise, allemande, belge, hollandaise.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : A étudier.

Localisation

Localisation : à proximité de Argenton-sur-Creuse (36200), Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

