

## Epicerie fine - produits du terroir, Bernay (27300)

Annonce **C1305328** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - produits du terroir.

Boutique d'une surface de 70 m2, aménagée avec des matériaux de qualité.

Caractéristiques :

- Produits proposés : épicerie fine, fromages, vins et bien plus encore.
- Aménagement : Entièrement neuf et de qualité, prêt à accueillir le repreneur. Aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires : En progression, offrant un potentiel de développement.
- Pas de salarié à reprendre : Une transition simplifiée.

Un espace de charme, convivial et accueillant.

Prix de vente de 109 600 € HAI soit prix de vente du fonds de commerce de 100 000 € HAE + 8% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 8 000 € HT / 9600 € TTC).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 067 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bernay : **10 857 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**