

## Restaurant licence IV 14 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1305323** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec une grande terrasse et Licence IV situé à proximité d'une base de loisirs.

Établissement avec 70 places assises dont 56 en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction.

Effectif total : 3.

EBER : 54 k€.

Affaire parfaite bénéficiant d'une situation idéale avec beaucoup de charme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 122 900 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 483 000 TND
EBE en 2024	184 000 TND
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 271 400 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

