

Bar, Brasserie dans un quartier en pleine évolution,, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1305320** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un quartier dynamique et en pleine évolution, proche des lignes de métro. Ambiance bistrot authentique avec bar en zinc.

L'emplacement est stratégique, entouré de bureaux et d'habitations, assurant une clientèle diversifiée tout au long de la semaine.

Surface totale de 150 m2 dont une cuisine ouverte de 15 m2 équipée d'une grosse extraction. Stockage de 80 m2 comprenant un monte-charge, laboratoire, et vestiaire entièrement rénovés.

Établissement avec 80 places assises en intérieur et terrasse privative de 30 places.

Effectif total : 4.

Affaire exploitée sur 220 jours par an avec 5 services du midi ; gros potentiel de développement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	324 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.