

## Bar, Brasserie dans un quartier animé,, Paris (75014) en France

Annonce **C1305319** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Bar - brasserie en angle de rue, idéalement situé dans un quartier à proximité des théâtres, cinémas, et d'une gare, avec un fort flux piéton.

Actuellement non géré par le propriétaire, ce qui offre un fort potentiel pour un exploitant expérimenté.

Surface totale de 100 m2 incluant un appartement de 30 m2.

Établissement fermé le dimanche et les jours fériés.

Effectif total : 6.

Loyer mensuel de 5 400 € HT / HC indexé.

Opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un emplacement premium.

Prix de cession de titres : 1 072 000 € hi.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	598 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 072 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**