

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 120 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1305316** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ idéalement situé dans une charmante ville des Hauts-de-Seine (92), en angle de rue.

L'établissement offre une capacité de 120 places assises, incluant une agréable terrasse, et dispose également d'un appartement de 90 m2.

Fermeture : 1 jour et demi par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Excédent brut d'exploitation retraité (EBER) de 319 000 €.

Cette affaire, déjà bien implantée, présente un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité tabac et FDJ, actuellement sous-exploitée par les propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 000 EUR
EBE en 2025	319 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 410 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.