Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville d'une commune des Yvelines (78) en France

Annonce **C1305315** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement située en plein centre-ville d'une commune cossue des Yvelines (78).

Établissement de 146 m2 de surface totale, 110 places assises dont 40 places sur une terrasse de 51 m2 . Grande cuisine entièrement équipée de 43 m2, avec extraction. Licence III.

Effectif total : 4.

- Chiffre d'affaires 2022-2023 : 483.000 € HT.
- EBE retraité > 20%.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer très modeste de 2100 € / mois CC et droit de terrasse inclus.

Affaire idéale pour un couple souhaitant travailler avec une clientèle fidèle et aisée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.