

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75001)

Annonce **C1305311** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un bel emplacement de part sa proximité avec le musée le plus visité au monde, des magasins de luxe, du théâtre, etc.

Établissement avec 60 places assises à l'intérieur et 36 en terrasse.

Cette affaire offre un cadre de travail confortable et promet un avenir brillant, notamment grâce à l'impact positif attendu des jeux olympiques de 2024.

Effectif total : 11.

- Chiffre d'affaires 2023 de 1 510 000 € hors taxes.
- EBE de 350 000 €.
- Chiffre d'affaires 2024 de 1 766 205 € HT.

Loyer de 5 270 € HT hors charges par mois.

Une affaire en constante progression qui laisse de belle perspective.

Prix de vente : 2 620 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 5 270 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 766 000 EUR
Nb pers. en 2024	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 620 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.