

# Restaurant 44 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75010) en France

## Annonce C1305310 postée le 03/avril/2025

## Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'un quartier, à proximité de nombreux bureaux et théâtres.

Surface totale de 110 m2 dont 90 m2 en rez de chaussée. Cuisine de plain-pied avec chambre froide et extraction. Une salle de restaurant de 32 couverts au rez de chaussée. Une salle au sous-sol pouvant accueillir 12 convives supplémentaires ou servir de réserve.

Effectif total: 3.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire à re-dynamiser dans un quartier en perpétuel mouvement.

Prix de vente : 199 440 € HI.

Nombre de places en salle : 44

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 113 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 213 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **199 440 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : 2 257 981 (grande ville)

### **Photos**