

## Tabac, Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre ville, dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1305309** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - pizzeria situé dans le Val d'Oise (95).

Au cœur de la ville, le restaurant - tabac propose :

- Une surface d'environ 180 m<sup>2</sup> de plain pied avec 50 places en salle et 42 en terrasse.
- Licence IV et extraction 350.
- Grand linéaire de comptoir.
- Cuisine quasi neuve avec four boule à pizza à bois.

Effectif total : 3.

Chiffre d'affaires de 301 000 € dont 122 000 € de commissions.

Prix de vente : 542 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	1 017 000 TND
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 830 300 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.