

## Traiteur - épicerie fine dans un quartier commerçant,, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1305307** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - épicerie fine situé au cœur d'un quartier commerçant d'une des principales communes très recherchée des Yvelines (78).

Surface de 35 m<sup>2</sup> équipée de 2 grandes vitrines réfrigérées. Cuisine attenante équipée de quatre feux et d'un four gaz. Extraction de 200 mm à mettre aux normes.

Actuellement, l'affaire est exploitée en 5/7 avec coupure.

Effectif total : 2.

Bail récent (10/2023).

Points forts :

- Emplacement N°1.
- Flux piéton.
- Clientèle aisée.
- Concurrence gérable.

Prix de vente : 147 100 € HI.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 968 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	326 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.