

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville des Yvelines (78) en France

Annonce **C1305304** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce d'un restaurant italien situé au cœur de la boucle de Seine historique des impressionnistes.

Établissement avec 54 places assises en intérieur et 36 places en terrasse. Un joli bar pour exploiter la Licence IV. Grande cuisine de plain-pied avec extraction et four à pizza.

Effectif total : 4.

- Chiffre d'affaires 2022 : 553.900 €.

- Chiffre d'affaires 2023 : 456.900 €.

Loyer modéré.

Affaire exploitée uniquement en restauration ; potentiel de développement en café et limonade.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 3 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	714 000 CAD
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.