

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1305299** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier commerçant de Levallois-Perret (92300).

Établissement avec 42 places assises dont 16 en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction et entièrement équipée, avec la possibilité d'ouverture sur la salle.

Affaire exploitée 6/7 principalement le midi.

Bail neuf avec un loyer très compétitif pour le quartier.

Points forts :

- Une forte commercialité du quartier, garantissant un flux de clients continuels. - La proximité de points d'intérêt (écoles, bureaux et espaces verts), attirant une clientèle variée.
- Une clientèle CSP+ : Cadres supérieurs avec un pouvoir d'achat élevé.

Prix de vente : 199 440 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**