

## Bar - plage et restaurant au bord de la mer,, Sainte-Maxime (83120) en France

Annonce **C1305297** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar-plage et restaurant situé dans une des villes du golfe de Saint-Tropez, bénéficiant d'un bel emplacement en bord de mer avec vue panoramique sur la méditerranée.

Superficie sur trois niveaux :

- Un espace pensé pour le confort et l'élégance.
- Terrasse extérieure : 160 places assises avec vue panoramique sur la mer.
- Salle intérieure : 44 places, avec une ambiance chaleureuse et raffinée.
- Terrasse couverte : Environ 30 places.
- Plage privée : Équipée de 40 matelas et de beds, offrant une expérience de détente.

Effectif total : 10.

Loyer actuel : 132 000 € HT / an.

Cet établissement, au charme authentique et aux prestations haut de gamme, bénéficie d'un emplacement privilégié au bord de l'eau, offrant une vue imprenable avec une clientèle touristique internationale et locale tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **190**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 132 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	10
------------------	----

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 978 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Maxime : **13 721 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.