

# Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Courbevoie (92400) en France

#### Annonce C1305291 postée le 03/avril/2025

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie clé en main situé dans un quartier dynamique et économiquement puissant.

Surface totale de 180 m2 avec 84 places assises dont 24 à l'extérieur. Licence IV. Cuisine de plain-pied avec extraction et bien équipée.

Affaire bien tenue et située dans un emplacement à fort pouvoir d'achat captant un flux constant de professionnels.

Fermé le week-end.

Chiffre d'affaires 2022 : 450 000 € HT.

Bail récent.

Prix de vente : 548 000 € HI.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **24** 

Surface commerciale: 1 940 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 940 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 763 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **892 200 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Courbevoie : 87 469 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.