

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Rueil-Malmaison (92500) en France

Annonce **C1305278** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rueil-Malmaison (92500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria à forte rentabilité situé dans les Hauts de Seine.

Bail neuf avec faible loyer et possibilité de modifier la destination du bail.

Surface en salle de 94 m<sup>2</sup>. Très grande cour. Terrasse de 95 m<sup>2</sup> arborée. Cuisine de plain-pied avec extraction. Licence restaurant. 4 chambres à l'étage.

Effectif total : 3.

Bon potentiel de développement le soir et le week-end.

Cette affaire est idéale pour un couple primo-accédant.

Prix de vente : 221 600 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	321 000 EUR
Res. net en 2022	21 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **221 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**